

Warszawa, dn. 10.10.2025 r.

IZ01DO.515.83.2025.LS

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Nazwa zamówienia:

„Rozbiórka obiektów na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Warszawie”

### Zamawiający:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, zarejestrowana w KRS pod nr 0000037568 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, NIP: 113-23-16-427, REGON 017319027. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie ul. Chodakowska 50; 03-816 Warszawa.

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

ZAAKCEPTOWAŁ

.....  
*Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną*

Opracował:  
Leszek Sokołowski  
tel. 22 47 33 346

.....  
Data, podpis

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianych robót.....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	5
5. Harmonogram realizacji zamówienia.....	6
6. Specyfikacja techniczna .....	6
7. Prawo opcji .....	6
8. Zamówienia dodatkowe .....	6
9. Podwykonawcy .....	6
10. Kary umowne.....	6
11. Załączniki .....	7

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, zarejestrowana w KRS pod nr 0000037568 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, NIP: 113-23-16-427, REGON 017319027 Zakład Linii Kolejowych w Warszawie ul. Chodakowska 50; 03-816 Warszawa.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Rozbiórki 4 obiektów na terenie działania Zamawiającego.

Zadanie obejmuje rozbiórkę 2 budynków zlokalizowanych na terenie działania Sekcji Eksploatacji Warszawa Zachód oraz 2 budynków zlokalizowanych na terenie działania Sekcji Eksploatacji Warszawa Wschód.

Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich wykonania przedstawiono w ust. 3 poniżej oraz przedmiarach robót stanowiących Załączniki nr 1a i 1b do OPZ.

## 3. Rodzaj zamawianych robót

### 1. Stan istniejący:

- 1) Strażnica przejazdowa w km 73,303 linii kolejowej nr 3 – st. Bednary / k. Łowicza. Budynek parterowy murowany z cegły, ściany grubości 30 cm, otynkowany; stropodach kopertowy kryty papą; podłoga drewniana + wykładzina PCV; okna i drzwi PCV; instalacje: elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie elektryczne, brak instalacji wod-kan. Wymiary: 2,82 m x 2,73 m; wysokość – 2,90 m; kubatura – 22,30 m<sup>3</sup>; powierzchnia użytkowa – 4,82 m<sup>2</sup>; powierzchnia zabudowy – 7,70 m<sup>2</sup>.
- 2) Posterunek odgałęźny w km 75,625 linii kolejowej nr 3 – p.o. Mysłaków. Budynek blokowy 1-piętrowy, podpiwniczony; ściany murowane z cegły, grubość ścian piwnicy 60cm, parteru 50 cm; strop betonowy; dach drewniany kopertowy kryty papą; ścianki działowe murowane; podłogi betonowe i drewniane; budynek otynkowany; okna PCV szt.5, pozostałe drewniane; drzwi drewniane; instalacje: elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie elektryczne, wentylacja grawitacyjna, wod-kan (przyłącze wodociągowe z sieci gminnej + szambo. Wymiary: 6,06 m x 4,90 m; wysokość – 8,90 m; kubatura – 264 m<sup>3</sup>; powierzchnia użytkowa – 25,97 m<sup>2</sup>; powierzchnia zabudowy – 29,70 m<sup>2</sup>.
- 3) Budynek biurowy – st. Warszawa Wileńska-Marki, km 2,100 linii kolejowej nr 21 (ul. Radzymińska). Budynek parterowy niepodpiwniczony; ściany murowane z cegły; strop betonowy; stropodach kryty papą; podłogi betonowe; budynek otynkowany; okna i drzwi drewniane; instalacje: elektryczna, teletechniczna, sieć wod-kan, ogrzewanie elektryczne, wentylacja. Wymiary: 19,0 m x 5,3 m; wysokość – 3,0 m; kubatura – 302,10 m<sup>3</sup>; powierzchnia użytkowa – 73,86 m<sup>2</sup>; powierzchnia zabudowy – 100,7 m<sup>2</sup>.

- 4) Budynek warsztatowy – st. Warszawa Wileńska-Marki, 2,120 linii kolejowej nr 21. Budynek parterowy niepodpiwniczony; ściany murowane z cegły; stropodach betonowy kryty papą; podłogi betonowe; okna i drzwi drewniane; instalacje: elektryczna, teletechniczna, sieć wod-kan, ogrzewanie elektryczne, wentylacja. Wymiary: 9,0 m x 5,3 m; wysokość – 3,5 m; kubatura – 167 m<sup>3</sup>; powierzchnia użytkowa – 37,72 m<sup>2</sup>; powierzchnia zabudowy – 47,7 m<sup>2</sup>.

2. Dla realizacji ww. zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie następujących robót:

### **I Zgłoszenie robót/Pozwolenie**

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zobowiązany jest do dokonania analizy trybu wykonania robót i stosownie do wyników tej analizy opracowania wszystkich dokumentów niezbędnych odpowiednio do zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane oraz dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Wykonawca zobowiązany jest także do uzyskania wszelkich innych decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. potrzebnych do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za wykonanie tego etapu zamówienia uznaje się przyjęcie zgłoszenia przez nadzór budowlany i brak sprzeciwu w ustawowym terminie lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

### **II Roboty**

1. Posterunek odgałęźny – p.o. Mysłaków (poz.1÷13 z Załącznika nr 1a do OPZ):
  - rozebranie pokrycia z papy na dachu drewnianym,
  - rozebranie stropów żelbetowych,
  - rozebranie murów i słupów,
  - rozebranie posadzek cementowych,
  - rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
  - rozebranie ścian i ław fundamentowych,
  - wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki,
  - plantowanie terenu,
  - utylizacja papy.
2. Strażnica przejazdowa – st. Bednary (poz.14÷26 z Załącznika nr 1a do OPZ):
  - rozebranie pokrycia z papy na dachu betonowym,
  - rozebranie stropów żelbetowych,
  - rozebranie murów i słupów,
  - rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,
  - rozebranie podłóg drewnianych ślepych,
  - rozebranie ścian i ław fundamentowych,
  - rozbiórka lekkiej obudowy ścian z blach stalowych fałdowych,
  - wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki,
  - plantowanie terenu,
  - utylizacja papy i odpadów sztucznych.
3. Budynek biurowy / schronisko – st. Warszawa Wileńska-Marki (poz.1÷12 z Załącznika nr 1b do OPZ):
  - rozebranie pokrycia z papy na dachu drewnianym,
  - rozebranie stropów żelbetowych,
  - rozebranie murów i słupów,
  - rozebranie posadzek cementowych,

- rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
  - rozebranie ścian i ław fundamentowych,
  - wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki,
  - plantowanie terenu,
  - utylizacja papy.
4. Budynek warsztatowy – st. Warszawa Wileńska-Marki (poz.13÷24 z Załącznika nr 1b do OPZ):
- rozebranie pokrycia z papy na dachu drewnianym,
  - rozebranie stropów żelbetowych,
  - rozebranie murów i słupów,
  - rozebranie posadzek cementowych,
  - rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
  - rozebranie ścian i ław fundamentowych,
  - wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki,
  - plantowanie terenu,
  - utylizacja papy.

#### **4. Miejsce realizacji zamówienia**

1. Strażnica przejazdowa w km 73,303 linii kolejowej nr 3 – st. Bednary, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 498/6 z obrębu 0003 Bednary Wieś, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie – teren działania ISE Warszawa Zachód. Mapa z lokalizacją budynku stanowi Załącznik nr 2a do OPZ.
2. Posterunek odgałęźny w km 75,625 linii kolejowej nr 3 – p.o. Mysłaków, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 459/3 z obrębu 0015 Mysłaków, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie – teren działania ISE Warszawa Zachód. Mapa z lokalizacją budynku stanowi Załącznik nr 2b do OPZ.
3. Budynek biurowy – st. Warszawa Wileńska-Marki, km 2,100 linii kolejowej nr 21, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 3/16 z obrębu 4-11-21, gmina Targówek, powiat m.st. Warszawa, województwo mazowieckie – teren działania ISE Warszawa Wschód. Mapa z lokalizacją budynku stanowi Załącznik nr 2c do OPZ.
4. Budynek warsztatowy – st. Warszawa Wileńska-Marki, 2,120 linii kolejowej nr 21, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 3/16 z obrębu 4-11-21, gmina Targówek, powiat m.st. Warszawa, województwo mazowieckie – teren działania ISE Warszawa Wschód. Mapa z lokalizacją budynku stanowi Załącznik nr 2c do OPZ.
5. Przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na wyżej wymienionych obiektach, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim przedstawicielem Sekcji Eksploatacji Warszawa Zachód lub Sekcji Eksploatacji Warszawa Wschód oraz przedstawicielem Inżyniera branży budynki i budowlę. Wzór protokołu dokonania wizji lokalnej w terenie stanowi Załącznik nr 5 do OPZ.
6. Osoby do kontaktu w sprawie dokonania wizji lokalnej:
  - Naczelnik Sekcji Eksploatacji Warszawa Zachód  
lub
  - Zawiadowca Sekcji Eksploatacji Warszawa Zachód  
oraz
  - Główny Inżynier ds. budynków i budowli

lub

- Inspektor Diagnosta ds. budynków i budowli
  - Naczelnik Sekcji Eksploatacji Warszawa Wschód
- lub
- Zawiadowca Sekcji Eksploatacji Warszawa Wschód
- oraz
- Główny Inżynier ds. budynków i budowli
  - lub
  - Inspektor Diagnosta ds. budynków i budowli

## **5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, wykona Roboty i inne czynności objęte przedmiotem umowy w terminie maksymalnie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

## **6. Specyfikacja techniczna**

1. Urządzenia, narzędzia i sprzęt niezbędne do wykonania zadania zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
2. Zastosowane do wykonywania zadania urządzenia będą:
  - a) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) spełniać wszystkie wymagania polskich norm, znajdujących zastosowanie przy pracach danego rodzaju,
  - c) zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania usług będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.

## **7. Prawo opcji**

1. Zamawiający nie przewiduje stosowania prawa opcji dla dodatkowych zamówień.

## **8. Zamówienia dodatkowe**

Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych.

## **9. Podwykonawcy**

– określono w Umowie

## **10. Kary umowne**

– określono w Umowie

## 11. Załączniki

- Załącznik nr 1a do OPZ – Przedmiar robót – obiekty do rozbiórki na terenie ISE Warszawa Zachód
- Załącznik nr 1b do OPZ – Przedmiar robót – obiekty do rozbiórki na terenie ISE Warszawa Wschód
- Załącznik nr 2a do OPZ – Mapa z lokalizacją budynku – strażnica przejazdowa Bednary
- Załącznik nr 2b do OPZ – Mapa z lokalizacją budynku – posterunek odgałęźny Mysłaków
- Załącznik nr 2c do OPZ – Mapa z lokalizacją budynków – biurowego i warsztatowego na stacji Warszawa Wileńska-Marki
- Załącznik nr 3 do OPZ – Wzór protokołu przekazania placu budowy (terenu)
- Załącznik nr 4 do OPZ – Wzór protokołu odbioru
- Załącznik nr 5 do OPZ – Wzór protokołu dokonania wizji lokalnej w terenie